

# Dokumenten

| L.nr | Driftskost<br>pr år | Sum fellesk.<br>pr mnd | Vedlikeholds-<br>fond | Kabel-tv<br>tillegg | Totale<br>felleskost. |
|------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 2    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 3    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 4    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 5    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 6    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 7    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 8    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 9    | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 10   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 11   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 12   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 13   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 14   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 15   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 16   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 17   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 18   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 19   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
| 20   | 19 500              | 1 625                  | 250                   | 575                 | 2 450                 |
|      |                     | 26 000                 | 4 000                 | 9 200               | 49 000                |

Holandsveien Boligsameie

Normalbudsjett 2024 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

25.01.24

UTKAST

|        |                                          |         |        |                                                  |
|--------|------------------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------|
| Konto  | Inntekter                                |         |        |                                                  |
| 3600   | Felleskostnader drift                    | 390 000 |        |                                                  |
| 3630   | Kabel-TV/bredbånd                        | 138 000 | 575    |                                                  |
|        | Vedlikeholdsfond- fremtidig beis,mm      | 60 000  | 250    |                                                  |
|        | Sum inntekter                            | 588 000 |        |                                                  |
|        | Kostnader                                |         |        |                                                  |
| 6700   | Revisjonshonorar                         | 6 000   |        |                                                  |
| 5330   | Styrehonorar                             | 30 000  | 1 500  |                                                  |
| 6710   | Forretningsførerhonorar                  | 45 000  |        |                                                  |
| 6730   | HMS                                      | 5 000   |        |                                                  |
| 5400   | Arbeidsgiveravgift                       | 4 230   |        |                                                  |
| 6200   | Felles strøm arealer                     | 10 000  |        |                                                  |
| Note 1 | Generelt rep. og vedlikehold             | 110 000 |        |                                                  |
| 7500   | Forsikringer                             | 80 000  | 4 000  | pr enhet pr år                                   |
| 7760   | Kommunale avgifter                       | 0       |        | Faktureres direkte                               |
| Note 2 | Andre driftskostnader                    | 114 000 |        |                                                  |
| Note 3 | Kabel-TV/bredbånd                        | 138 000 | 575    |                                                  |
|        | Sum kostnader                            | 542 230 |        |                                                  |
|        | Inntekter - kostnader                    | 45 770  |        |                                                  |
|        | Endring av disponible midler pr 31.12.   | 45 770  |        |                                                  |
|        | Innbetaling fra sameierne ved kjøp       | 80 000  | 5 000  | Oppstartskap. til sameiet - innbetalt via megler |
|        | Vedlikeholdsfond - Beisetillegg          | 240 000 | 15 000 |                                                  |
|        | Endring av disponible midler             | 365 770 |        |                                                  |
|        | Antall boliger                           | 20      |        |                                                  |
|        | Sum m2 BRA bolig                         | 1 120   | 70     |                                                  |
|        | Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsnitt | 471     | kr/år  |                                                  |
|        | Driftskostnader pr m2 / mnd, gj.snitt    | 39      | kr/mnd |                                                  |
|        | Totalt driftskost. pr m2/ mnd, gj.snitt  | 44      | kr/mnd |                                                  |

Dette budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader basert på erfaringstall. Det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring , strøm og serviceavtaler. Budsjettet er basert på at kommunen fakturerer kommunale avgifter direkte til hver seksjonseier. Ved fakturering til sameiet vil kostnaden fordeles med lik sum på hver seksjon og betales via



## Melding om administrativt vedtak

ARKITEKT AS  
Signalveien 20  
1597 MOSS

Deres ref.

Vår ref.  
BYGG-23/01465-4

Dato  
02.01.2024

## Rammetillatelse er gitt - Nedre Vetaberget - Holandsveien 37-75 -fem firemannsboliger

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 2078 / 453 / 0 / 0  
Søker: ARKITEKT AS  
Tiltakshaver: MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

### Vedtak

1. Sarpsborg kommune godkjenner søknad om oppføring av fem firemannsboliger som vi mottok 19.11.2023 / komplett 15.12.2023. Rammetillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 20-3 på følgende vilkår:
  - 1.1. Høyde på tiltaket settes til kote 28,10, 29,10, 29,60, 29,90 og 30,65 (NN2000) målt fra overkant ferdig gulv i 1. etasje. Toleransegrense settes til 20 cm i forhold til heving/senking av høyde.
  - 1.2. Avstanden til nabogrenser og andre bygninger kommer fram av godkjent situasjonsplan i tabellen under. Toleransegrense for endret plassering settes til 0,2 meter forutsatt at avstandskrav og krav til brannsikkerhet ivaretas.

Vilkår i punkt 1.1 og 1.2 er hjemlet i pbl. § 29-4.

  - 1.3. Detaljplaner for vann og avløp og overvannshåndtering skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse. For mer informasjon se avsnitt «Overvann, vann og avløp» under.
  - 1.4. Det forutsettes at relevante rekkefølgekrav i planen følges.
2. Følgende tegninger er lagt til grunn:

| Tegninger | Datert | Mottatt | Dokument |
|-----------|--------|---------|----------|
|-----------|--------|---------|----------|



|                        |                                      |            |   |
|------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Situasjonsplan         | 13.11.2023                           | 19.11.2023 | 2 |
| Utomhusplan            | 13.11.2023                           | 19.11.2023 | 2 |
| Fasadetegninger        | 04.02.2023<br>revidert<br>13.11.2023 | 19.11.2023 | 2 |
| Plantegninger og snitt | 04.02.2023<br>revidert<br>13.11.2023 | 19.11.2023 | 2 |

- Kommunen setter adressen for bygningene til: Holandsveien 37 – 75. For mer informasjon se vedlagt adressekart.  
Bygninger som har adresse, skal ha synlig husnummerskilt.
- Kommunen godkjenner adkomsten på vilkår om at den opparbeides som vist på godkjent situasjonskart med bredde: minimalt 2,5 meter og maksimalt 4,0 meter. Avkjørselen skal ha en frisiktsone i samsvar med håndbøkene utgitt av Statens vegvesen. Eventuelle eksisterende sikthindringer må fjernes.
- For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. I henhold til gjeldende gebyrforskrift blir gebyret for tiltaket:

| 2023 – Gebyr punkt | Beskrivelse av gebyret                                                                                                                            | Sum         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.1                | Grunngebyr                                                                                                                                        | kr. 350     |
| C.2.1.4            | Firemannsbolig – kr 66 000 for de 2 første boenhetene pr bygg, + kr 30 000 for de to siste boenhetene. Gebyr pr firemannsbolig blir kr 96 000 x 5 | kr. 480 000 |
| E1                 | Per sak kan det maksimalt beregnes et samlet gebyr på                                                                                             | Kr. 300 000 |
| A.5                | Reduksjon pga arbeidsbelastning/medgått tid                                                                                                       | Kr. 112 500 |
|                    | Gebyr (medberegnet grunngebyr)                                                                                                                    | kr. 187 850 |

- I gjeldende gebyrregulativ punkt C.2.1.4 – 2023 er satsen for 5 firemannsboliger kr. 480 000. Det følger av regulativets pkt. A.5 at gebyret bare kan settes ned dersom fullt gebyr fremstår som åpenbart urimelig i forhold til medgått tid og ressursbruk. Gebyret reduseres med bakgrunn i pkt A.5 med 112 500 kroner. I tillegg kommer grunngebyret på 350 kroner.

### Saksopplysninger

Søknaden ble opprinnelig mottatt 31.03.2022. Tiltaket var da avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan. Søker/tiltakshaver fikk tilbakemelding om det ikke kunne påregnes å bli gitt dispensasjon. Det ble avtalt utsatt frist for behandling av søknaden til endring av reguleringsplan ble vedtatt. Revidert søknad ble mottatt 19.11.2023.

Tiltaket gjelder oppføring av fem firemannsboliger over 2 etasjer. Hver leilighet får BRA på 66,3 m². Firemannsboligene er identiske og det etableres sportsbod til hver av boligene. Det opparbeides 1 parkeringsplass for hver boenhet på inngangssiden av boligene, i tillegg til HC-plass ved innkjøringen til felt FP1.

Bygningen er planlagt innenfor maksimum tillatt regulert tomteutnyttelse TU=35% BYA.

|         |          |
|---------|----------|
| Eiendom | 3 186 m² |
|---------|----------|

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Boliger                     | 4 x 183 m <sup>2</sup> = 915 m <sup>2</sup> |
| Parkering                   | 20 x 18 m <sup>2</sup> = 360 m <sup>2</sup> |
| Samlet BYA                  | 1275 m <sup>2</sup>                         |
| Beregnet grad av utnyttning | 33%                                         |

### Ansvar

Ansvarlig søker har sendt inn erklæringer om ansvarsrett til kommunen. Kommunen legger gjennomføringsplan datert 15.12.2023 med versjonsnummer 3 (dokument 23/01465-5) til grunn for behandling av søknaden.

Der tiltaket ikke krever særskilt kvalifiserte foretak, eller på de områder av tiltaket som ikke er tilstrekkelig belagt med ansvarlige foretak, har tiltakshaver ansvaret alene, jf. pbl. § 23-1.

### Plangrunnlag

Eiendommen er i reguleringsplan for Nedre Vetaberget felt B2 med mindre endring vedtatt 21.08.2023 avsatt til boligbebyggelse.

I feltet for bolig B2 kan det oppføres 4-mannsboliger i 2 etasjer med pulttak. På felt B2 er maksimal BYA 35 % av netto tomteareal

Tiltaket er i samsvar med planen.

### Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeid treffer på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal du stanse arbeidet øyeblikkelig og varsle Avdeling for kulturarv i Viken fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8.

### Grunnforhold

Grunn skal kun bebygges dersom den har tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred. Eiendommen ligger innenfor et aktsomhetsområde med mulighet for marin leire.

Geoteknisk prosjekteringsrapport datert 05.01.2023. er sendt inn (dok.nr 23/01465-2) Det konkluderes i rapporten med at områdestabiliteten anses som god. Planlagt tiltak anses å ikke ha noen innvirkning på områdestabiliteten. Det er erklært ansvar for kartlegging av grunnforhold.

Dersom det likevel oppstår tvil om grunnforholdene, må arbeidene stanses og dere må innhente geoteknisk kompetanse.

Vi forutsetter at de geotekniske undersøkelser/vurderinger ligger til grunn for videre detaljprosjektering og utførelse av tiltaket.

Grunnundersøkelsene meldes inn av søker / ansvarlig foretak til NADAG, gjennom NVEs innmeldingsløsning, <https://kvikkleiresoner.nve.no>.

### Naturmangfold

Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter (naturmangfold) i området rundt tiltaket, og prinsippene i naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 er dermed ivaretatt.

## Overvann, vann og avløp

### Overvann

Plan for overvannshåndtering for hele planområdet er vist i tidligere godkjent i sak 21/08461-12). Tak-/overvann skal føres til terreng og må tas hånd om gjennom fordrøyning og infiltrasjon på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller at vannet på annen måte skaper unødige ulemper på egen grunn eller for naboer. Dette er spesielt viktig å ta hensyn til ved anleggelse og fyllinger og skråninger. Fyllingsfoten skal ikke anlegges nærmere nabogrense enn 1,0 m uten særskilt nabosamtykke. Store trær spiller en viktig rolle for overvannshåndteringen, og disse bør bevares i den grad det er mulig.

### Vann og avløp, slukkevann

Opparbeidelse av vann- og avløpsanlegget er godkjent i sak 19/05718-2. Ledningsnettets skal overtas av kommunen. Eiendommen er sikret tilstrekkelig hygienisk drikkevann og forsvarlig avløp, og slukkevann jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Før arbeidet med overvann, vann og avløp kan igangsettes skal detaljplaner være godkjent av virksomhet kommunalteknikk – team drift og forvaltning VA. Alle typer arbeider på private røranlegg utomhus skal meldes via [Volve Entreprenørportal](#).

Informasjon om [«Standard abonnementsvilkår for vann og avløp»](#) finner dere på kommunens nettside.

## Adkomst

### Veianlegg

Veier og adkomster skal opparbeides i henhold til reguleringsplan, og anlegges som vist på situasjonsplan og detaljtegninger godkjent i sak 19/05718-2 den 28.10.2019.

Kommunen legger til grunn at tomte er sikret lovlig adkomst, jf. veilovens §§ 40, 42 og 43.

Før fysisk oppstart må du melde arbeidene i portal gravemelding.no, og det må foreligge godkjennelse av detaljplaner fra vegmyndigheten.

Eierne / brukerne av eiendommen forplikter seg til selv å vedlikeholde avkjørselen.

## Renovasjon

Det er på mottatt situasjonskart vist at avfallsbeholdere plasseres mindre enn 3 m fra adkomstveien. Bygningsmyndigheten gjør oppmerksom på at avfallsbeholdere ikke må plasseres til hinder for frsikten i avkjørselen.

For at Team avfall og renovasjon skal kunne sette ut avfallsbeholdere, må det utarbeides og godkjennes en renovasjonsteknisk plan (RTP) for eiendommen. Det er derfor viktig at RTP innsendes Team avfall og renovasjon senest ved søknaden om ferdigattest. Team avfall og renovasjon kan kontaktes på e-post: [erle.frantzen@sarpsborg.com](mailto:erle.frantzen@sarpsborg.com) eller telefon: 977 85 915.

## Nabovarsel

Det er sendt nabovarsel. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket.

## Estetiske krav

Etter kommunens skjønn innehar tiltaket gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

**Adresse**

Det kommer fram av forskrift til matrikkellova at kommunen skal tildele offisiell adresse for bygninger som planlegges brukt til boligformål, fritidsformål, næringsvirksomhet, offentlig eller publikumsrettet virksomhet.

Kommunen tildeler bygningen følgende adresse: Holandsveien 37-75

Adressert fra sør til nord og hver bygning fra øst til vest.

1 etasje blir 37, 39, 45, 47, 53, 55, 61, 63, 69, 71

2. etasje blir tilsvarende, opp trapp og fra øst til vest:  
41, 43, 49, 51, 57, 59, 65, 67, 73, 75.

Bygninger som har adresse, skal ha synlig husnummerskilt.

**Klageadgang**

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker i henhold til pbl. § 1-9 og forvaltningsloven kapittel VI. Klagen kan du sende elektronisk ved å gå inn på [www.sarpsborg.com/klagevedtak](http://www.sarpsborg.com/klagevedtak), eller per e-post til [postmottak@sarpsborg.com](mailto:postmottak@sarpsborg.com). Du kan også sende klagen per brev til kommunen. Statsforvalteren i Oslo og Viken er klageinstans.

I henhold til forvaltningsloven §§ 18 og 19 har du rett til å få innsyn i sakens dokumenter. Ta kontakt med kommunen dersom du ønsker innsyn i dokumentene.

Selv om du har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du kan imidlertid be om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan du ikke reise uten at du har benyttet adgangen til å klage og klageinstansen har avgjort klagen. Vår adgang til å bestemme dette følger av forvaltningsloven § 27 b.

**Arbeidene tillates ikke igangsatt før**

Det er søkt om og kommunen har gitt igangsettingstillatelse.

**Annen viktig informasjon**

Faktura vil bli ettersendt tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder mellom deg som søker og kommunen som bygningsmyndighet. Kommunen tar som hovedregel ikke stilling til om du har private rettigheter til å bygge på eiendommen. Vi anbefaler derfor at du avklarer slike rettigheter før du påbegynner arbeidene.

Dersom tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Bygnings- og riveavfall må deponeres på lovlig måte.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Lillian Synnøve Olsson som kan treffes på telefon 404 32 085 eller på epost [lilian-synnove.olsson@sarpsborg.com](mailto:lilian-synnove.olsson@sarpsborg.com). Vennligst oppgi saksnummer BYGG-23/01465 ved alle henvendelser.

Med hilsen

Hanne Cecilie Høgmo  
teamleder  
Virksomhet byggesak, tilsyn, landbruk og kart

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

**Vedlegg:**

2078-453 - adressekart

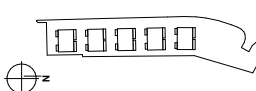
**Kopi til:**

MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS





BIM-verktøy ArchiCAD 20 NCR Filplassering: /Users/arkitektas/Documents/Prosjekter/2117\_Vetaberg/2117\_tegninger/2117\_Vetaberg\_7-b.pln

|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-SP-001</b>                                                                                                              |                              | Revisjon nr:<br><b>01</b>                                                                      |                                |                  |
| Type tegning<br><b>Situasjonsplan</b>                                                                                                       |                              |                                                                                                |                                |                  |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                                                        |                              |                                                                                                |                                |                  |
| <br><b>B2=3816m<sup>2</sup></b><br><b>35% = 1372m<sup>2</sup></b><br><b>5 boliger à 182,6m<sup>2</sup></b><br><b>BYA = 913m<sup>2</sup></b> |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                          |                              |                                                                                                |                                |                  |
| Lokalisering:                                                                                                                               |                              |                                                                                                |                                |                  |
| Rev                                                                                                                                         | Dato                         | Beskrivelse                                                                                    | Sign                           | Kontroll         |
| B                                                                                                                                           | 13.11.2023                   | Seknad etter reguleringsendring                                                                | NP                             | BB               |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
|                                                                                                                                             |                              |                                                                                                |                                |                  |
| Form:<br><b>SKISSE</b>                                                                                                                      |                              |                                                                                                |                                |                  |
| <b>ARKITEKT</b><br><small>Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 21 - NO - 1507 Moss - 16@arkitekt.no</small>                              |                              |                                                                                                |                                |                  |
| Prosjekt:<br><b>Vetabekkveien Felt B2</b><br><b>Greåker</b>                                                                                 |                              |                                                                                                |                                |                  |
| Tilakshaver<br><b>Morten Furuholm Holding AS</b><br><b>c/o Morten Furuholmen</b><br><b>0454 Oslo</b>                                        |                              | Givt/Brutt/Festelse:<br><b>2078/2</b><br><small>Planen: 2117_Vetaberg_7-b.pln</small><br>Dato: |                                |                  |
| Type tegning:<br><b>Situasjonsplan</b>                                                                                                      |                              | Sign:<br><b>NP</b><br>Kontroll:<br><b>BB</b>                                                   |                                |                  |
| Forelegg                                                                                                                                    |                              | Anbudstegning                                                                                  |                                |                  |
| Anmeldelsestegning                                                                                                                          |                              | Arbeidstegning                                                                                 |                                |                  |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                                                      |                              | Ferdigtegning FDV                                                                              |                                |                  |
| Prosjekt nr:<br><b>2117</b>                                                                                                                 | Prosjekt fork.:<br><b>VB</b> | Tegningsnr.:<br><b>A-SP-001</b>                                                                | Rev dato:<br><b>13.11.2023</b> | Rev:<br><b>B</b> |





BIM-verktøy ArchiCAD 20 NOR Fil plassering: \Users\arkitektas\Documents\Prosjekter\2117 Vetaberg\2117 tegninger\2117 Vetaberg\7-6.pln

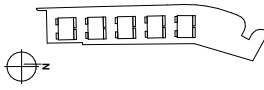
Tegningsnr:  
**A-SP-001**

Revisjon nr:  
**01**

Type tegning  
**Situasjonsplan**

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !

B2=3816m<sup>2</sup>  
35% = 1372m<sup>2</sup>  
5 boliger à 182,6m<sup>2</sup>  
BYA = 913m<sup>2</sup>



Lokalisering:

| Rev | Dato       | Beskrivelse                     | Sign | Kontroll |
|-----|------------|---------------------------------|------|----------|
| B   | 13.11.2023 | Seknad etter reguleringsendring | NP   | BB       |
|     |            |                                 |      |          |
|     |            |                                 |      |          |
|     |            |                                 |      |          |
|     |            |                                 |      |          |
|     |            |                                 |      |          |

Fase:  
**SKISSE**

**ARKITEKT**

Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 20 - NO - 1507 Moss - [info@arkitekt.no](mailto:info@arkitekt.no)

Prosjekt:  
**Vetabekkveien Felt B2**  
**Greåker**

Tilakshaver  
**Morten Furuholm Holding AS**  
**c/o Morten Furuholmen**  
**0454 Oslo**

Ansvarlig arkitekt:  
**2078/2**  
Prosjekt: 2117 Vetaberg\7-6.pln  
Dato:

Type tegning:  
**Situasjonsplan**

| Forelagt | Arbeidsplan |
|----------|-------------|
|          |             |
|          |             |
|          |             |
|          |             |
|          |             |

Prosjekt nr.:  
**2117**

Prosjekt fork.:  
**VB**

Tegningsnr.:  
**A-SP-001**

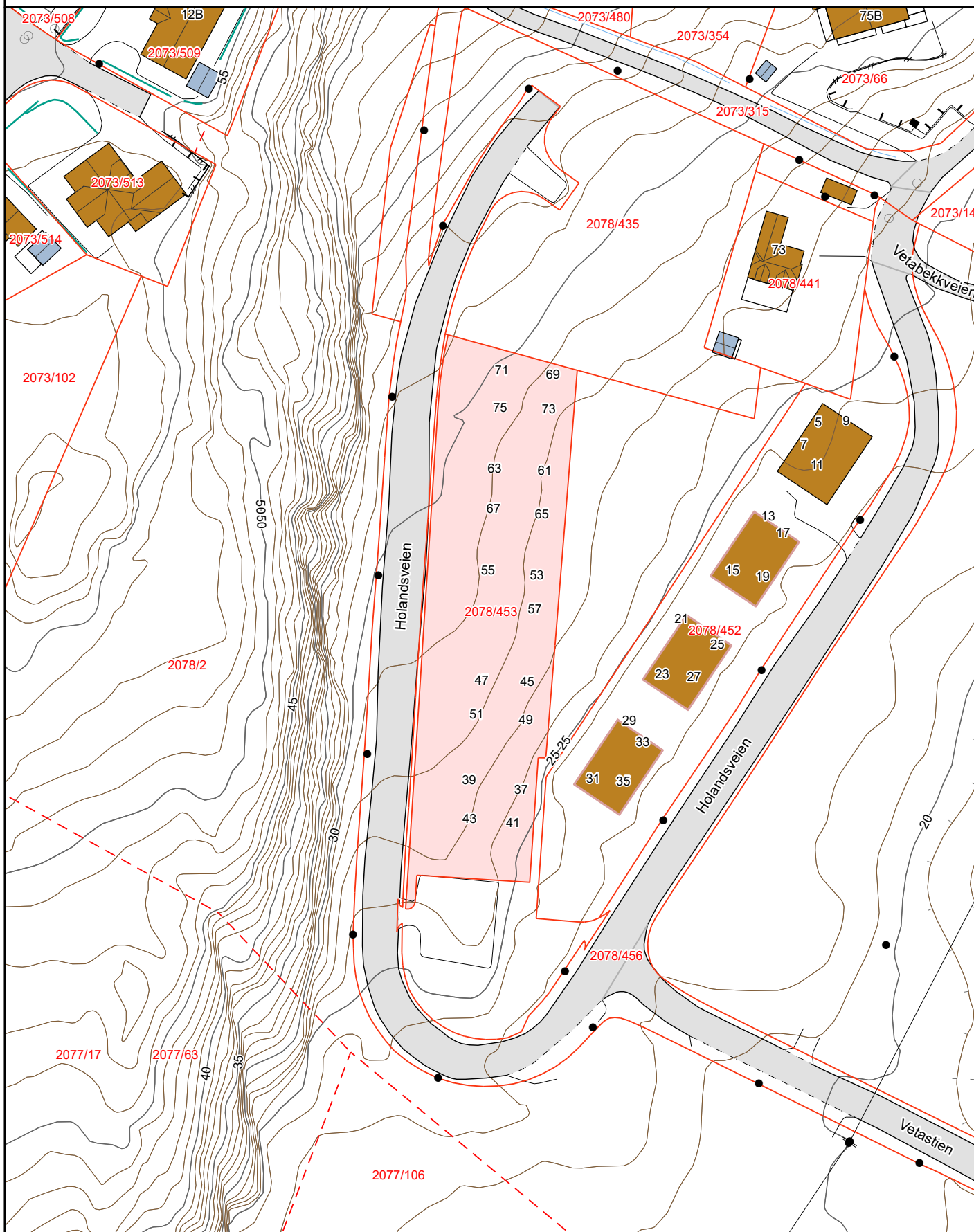
Revisjon nr.:  
**01**

Revisjon nr.:  
**01**

# Oversiktskart

Adresse: **Holandsveien 75, 1718 Greåker**  
Gnr/Bnr: **3105/2078/453/0/0**

Målestokk: 1:1000  
Beregnet areal: 2640 m<sup>2</sup>  
Referansesystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d  
Leveransedato: 09.01.2024



# Matrikkelkart



Adresse: **Holandsveien 75, 1718 Greåker**  
Gnr/bnr: **3105/2078/453/0/0**

Målestokk: 1:1000  
Beregnet areal: 2640 m<sup>2</sup>  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d  
Leveransedato: 09.01.2024

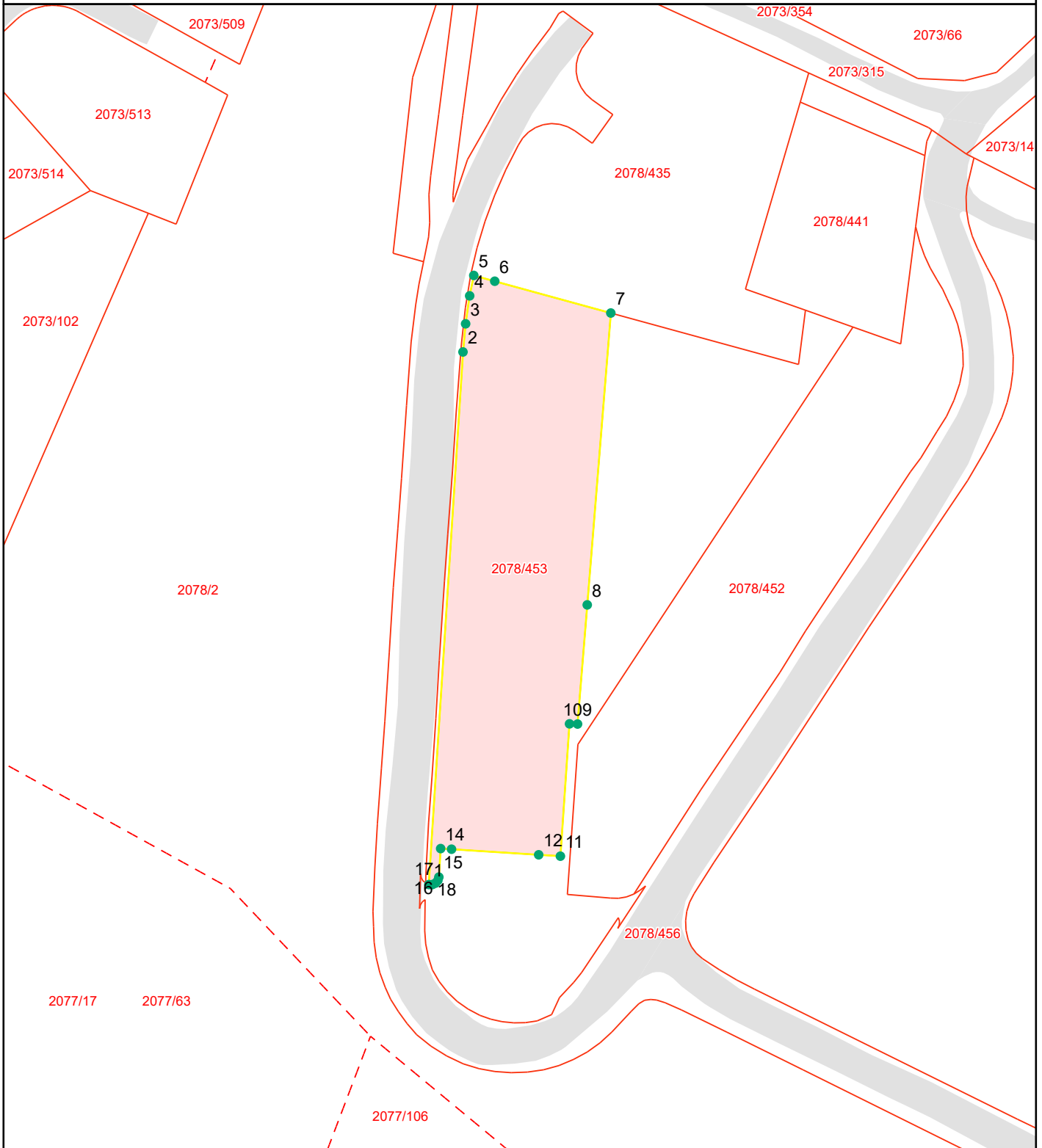


Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkeloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



# Grensepunktrapport

Beregnet areal: 2640 m2  
Arealmerknad:  
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 33, 2d

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i | Grensepunkttype                | Målemetode         | Nøyaktighet i cm | Lengde | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|------------------|--------|--------|
| 1      | 6577532.76 | 274330.16 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 98.25  | 0      |
| 2      | 6577630.81 | 274336.45 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 5.21   | 0      |
| 3      | 6577636    | 274336.94 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 5.2    | 0      |
| 4      | 6577641.14 | 274337.68 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 3.83   | 0      |
| 5      | 6577644.9  | 274338.44 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 4      | 0      |
| 6      | 6577643.83 | 274342.29 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 22.15  | 0      |
| 7      | 6577637.98 | 274363.65 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 53.9   | 0      |
| 8      | 6577584.25 | 274359.31 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 22.01  | 0      |
| 9      | 6577562.31 | 274357.54 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 1.48   | 0      |
| 10     | 6577562.35 | 274356.05 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 24.42  | 0      |
| 11     | 6577537.99 | 274354.38 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 4      | 0      |
| 12     | 6577538.24 | 274350.38 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 16.07  | 0      |
| 13     | 6577539.27 | 274334.34 | Jord                  | Offentlig godkjent grensemerke | GPS Fasemåling RTK | 10               | 2.01   | 0      |
| 14     | 6577539.39 | 274332.34 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 5.26   | 0      |
| 15     | 6577534.13 | 274332.01 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | GPS Fasemåling RTK | 10               | 0.64   | 0      |
| 16     | 6577533.52 | 274331.82 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Beregnet           | 10               | 0.65   | 0      |
| 17     | 6577533.03 | 274331.4  | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Beregnet           | 10               | 0.64   | 0      |
| 18     | 6577532.76 | 274330.82 | Ikke spesifisert      | Umerket                        | Beregnet           | 10               | 0.65   | 0      |

# Områdeanalyse

## Sarpsborg kommune områdeanalyse

|               |               |                 |    |
|---------------|---------------|-----------------|----|
| Eiendom       | 3105 2078/453 |                 |    |
| Utskriftsdato | 09.01.2024    | Antall datasett | 18 |

**VIKTIG:** Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

### 4 Berørte datasett

- ❗ KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- ❗ MULIGHET FOR MARIN LEIRE
- ❗ KVIKKLEIRE
- ❗ REGULERINGSPLAN

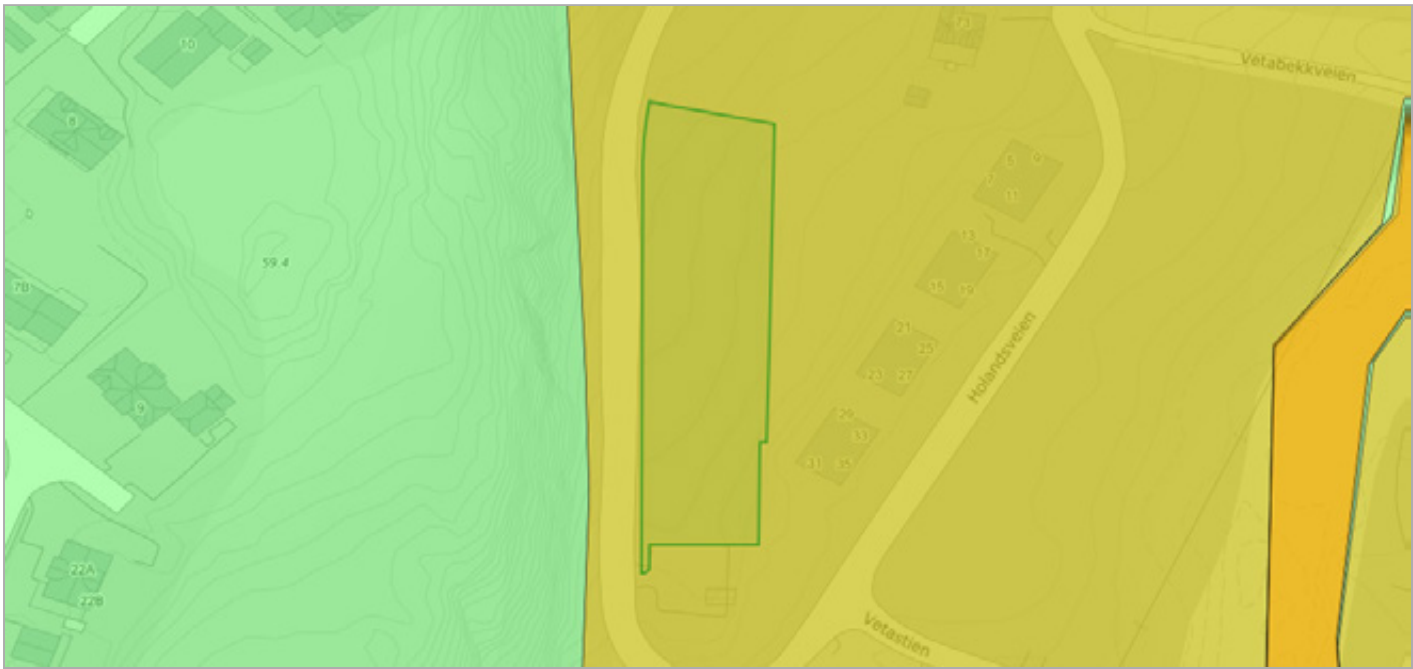
### 14 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✔ 100-METERSSONE SJØ
- ✔ Forslag kommunedelplan Intercity Rolvsøy - Borg bryggerier
- ✔ Kommunedelplan hensetting - Fredrikstad Sarpsborg
- ✔ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✔ Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✔ KVIKKLEIRE
- ✔ REGULERINGSPLAN UNDER ARBEID
- ✔ FORELØPIG HENSYNSSONE BORREGAARD
- ✔ Gul liste
- ✔ Kommunedelplan intercity - FV.118. Ny Sarpsbru
- ✔ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✔ Kulturminner - SEFRAK
- ✔ Oppheving av reguleringsplaner
- ✔ VERNEVERDIVURDERING



KVIKKLEIRE

|       |                                       |         |            |
|-------|---------------------------------------|---------|------------|
| Kilde | Norges vassdrags- og energidirektorat | Versjon | 03.01.2024 |
|-------|---------------------------------------|---------|------------|



Om datasettet

Eiendommen ligger helt eller delvis innenfor et område med potensiell fare (aktomhetsområde) for større kvikkleireskred.

Tegnforklaring

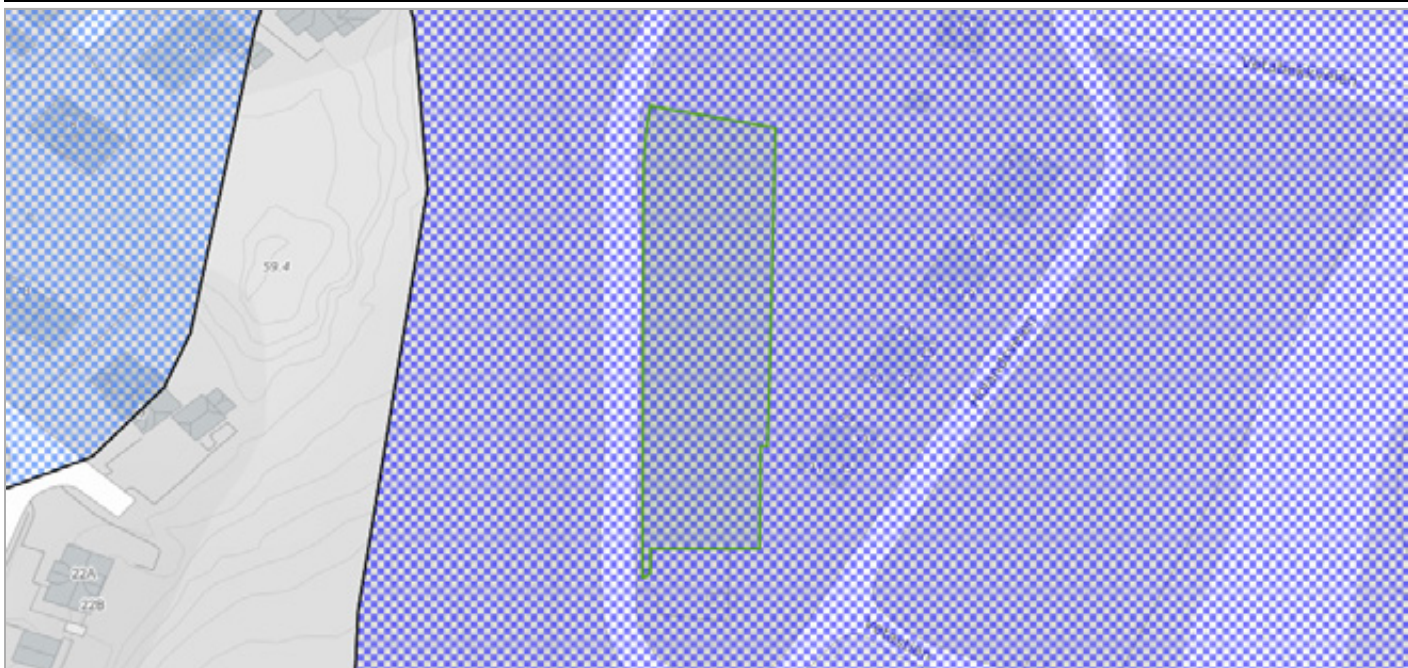
|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| Kvikkleiredekning                                            |
| <span style="color: green;">■</span> Kartlagt                |
| <span style="color: yellow;">■</span> Kvikkleiresone         |
| <span style="color: orange;">■</span> Middels kvikkleirefare |

Objekter

| Navn                             | Faregrad |
|----------------------------------|----------|
| Greåkerdalen vest (faresone 8-1) | Middels  |

## MULIGHET FOR MARIN LEIRE

|       |                   |         |            |
|-------|-------------------|---------|------------|
| Kilde | Sarpsborg kommune | Versjon | 16.12.2023 |
|-------|-------------------|---------|------------|



### Om datasettet

Eiendommen ligger helt eller delvis innenfor et område med mulighet for marin leire, og grunnen kan derfor bestå av løsmasser, herunder kvikkleire. Kommunens aksomhetskart er imidlertid svært grovmasket.

### Tegnforklaring

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Svært stor            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stor                  |
| <input type="checkbox"/>            | Stort sett fraværende |

### Objekter

| Mulighet for marin leire | Løsmasstype                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Svært stor               | Hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet |

## REGULERINGSPLAN

|              |           |                |            |
|--------------|-----------|----------------|------------|
| <b>Kilde</b> | Kommunene | <b>Versjon</b> | 09.01.2024 |
|--------------|-----------|----------------|------------|



**Om datasettet**

Eiendommen ligger innenfor regulert område. Se plananalysen for mer informasjon.

Eiendommen ligger innenfor regulert område. Se plananalysen for mer informasjon.

### Tegnforklaring

|                                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| RbFormålOmråde - Fellesområder                            | Felles avkjørsel               |
| RbFormålOmråde - Offentlige trafikkområder                | Kjøreveg                       |
|                                                           | Gang sykkelveg                 |
| RbFormålOmråde - Byggeområder                             | Boliger med tilhørende anlegg  |
|                                                           | Konsentrert småhusbebyggelse   |
|                                                           | Almennyttig barnehage          |
| RbFormålOmråde - Spesialområder                           | Friluftsområde på land         |
| RbRestriksjonOmråde                                       | Frisiktsone                    |
| RbFareOmråde                                              | Høyspenningsanlegg             |
| RbRestriksjonGrense                                       | RbRestriksjonGrense            |
| RpArealformålOmråde - Samferdsel og teknisk infrastruktur | Veg                            |
|                                                           | Kjøreveg                       |
|                                                           | Gang sykkelveg                 |
|                                                           | Gangveg                        |
|                                                           | Parkering                      |
| RpArealformålOmråde - Bebyggelse og anlegg                | Boligbebyggelse                |
|                                                           | Energianlegg                   |
|                                                           | Lekeplass                      |
| RpFareSone                                                | Høyspenningsanlegg             |
| RpSikringSone                                             | Frisikt                        |
| RpSikringGrense                                           | RpSikringGrense                |
| RpFareGrense                                              | RpFareGrense                   |
| RpOmråde                                                  | Planområde                     |
| RpFormålGrense                                            | RpFormålGrense                 |
| RpGrense                                                  | RpFormålGrense                 |
|                                                           | Planens begrensning            |
|                                                           | Planens begrensning            |
|                                                           | Planens begrensning            |
| RpJuridiskLinje                                           | Regulert tomtegrense           |
|                                                           | Eiendomsgrense oppheves        |
|                                                           | Byggegrense                    |
|                                                           | Planlagt bebyggelse            |
|                                                           | Eksisterende bebyggelse        |
|                                                           | Bebyggelse forutsettes fjernet |
|                                                           | Regulert senterlinje           |
|                                                           | Frisiktslinje                  |
|                                                           | Regulert kant kjørebane        |
|                                                           | Regulert parkeringsfelt        |
|                                                           | Målelinje avstandslinje        |
|                                                           | Målelinje avstandslinje symbol |
| RpPåskrift                                                | Feltnavn                       |
|                                                           | Areal                          |
|                                                           | Utnyttning                     |
|                                                           | Bredde                         |
|                                                           | Plantibehear                   |
|                                                           | Udefinert                      |

**Planområde**

| PlanID | Plannavn         | Link                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21041  | Nedre Vetaberget | <a href="https://www.arealplaner.no/3105/gi?funksjon=VisPlan&amp;kommunennummer=3105&amp;planidentifikasjon=21041">Planregister</a> (https://www.arealplaner.no/3105/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3105&planidentifikasjon=21041) |

**Formålsområde - Pbl 2008**

| Feltbetegnelse | Reguleringsformål        |
|----------------|--------------------------|
| B2             | (1110) Boligbebyggelse   |
| f_G1           | (3002) Blå/grønnstruktur |
| f_P1           | (2080) Parkering         |

**Sikringssone - Pbl 2008**

| Sikring       | Hensynsonenavn |
|---------------|----------------|
| (140) Frisikt | H140_4         |
| (140) Frisikt | H140_5         |



# Sarpsborg kommune

Adresse: Postboks 505, 1703 SARPSBORG

Telefon: 69 10 80 00

Utskriftsdato: 09.01.2024

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sarpsborg kommune

|            |                               |          |      |          |     |          |  |             |  |
|------------|-------------------------------|----------|------|----------|-----|----------|--|-------------|--|
| Kommunenr. | 3105                          | Gårdsnr. | 2078 | Bruksnr. | 453 | Festenr. |  | Seksjonsnr. |  |
| Adresse    | Holandsveien 37, 1718 GREÅKER |          |      |          |     |          |  |             |  |

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

### Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

### Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

## Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id             | 201201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Navn           | Kommuneplanens arealdel 2015 - 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Plantype       | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Status         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ikrafttredelse | 18.06.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bestemmelser   | -<br><a href="https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/3836/Bestemmelser%20og%20retningslinjer%2C%20vedtatt%2018.06.15%2C%20revidert%20og%20vedtatt%2010.12.15%2C%20arealplan%202015%20-%202026.pdf">https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/3836/Bestemmelser%20og%20retningslinjer%2C%20vedtatt%2018.06.15%2C%20revidert%20og%20vedtatt%2010.12.15%2C%20arealplan%202015%20-%202026.pdf</a> |
| Delarealer     | <b>Delareal</b> 2 640 m <sup>2</sup><br><b>KPHensynsonenavn</b> 21041<br><b>KPDetaljering</b> Reguleringsplan skal fortsatt gjelde                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                | <b>Delareal</b> 2 640 m <sup>2</sup><br><b>Arealbruk</b> Boligbebyggelse,Framtidig<br><b>Områdenavn</b> B-10.6                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Id</b>             | 21041                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Navn</b>           | Nedre Vetaberget                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Plantype</b>       | Detaljregulering                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Status</b>         | Endelig vedtatt arealplan                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ikrafttredelse</b> | 14.05.2009                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Bestemmelser</b>   | - <a href="https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/10915/Nedre%20Vetaberget_bestemmelser%2C%20datert%2021.08.2023.pdf">https://www.arealplaner.no/3105/dokumenter/10915/Nedre%20Vetaberget_bestemmelser%2C%20datert%2021.08.2023.pdf</a> |
| <b>Delarealer</b>     | <b>Delareal</b> 2 640 m <sup>2</sup><br><b>Formål</b> Boligbebyggelse<br><b>Feltnavn</b> B2                                                                                                                                                 |
|                       | <b>Delareal</b> 8 m <sup>2</sup><br><b>RPHensynsonenavn</b> H140_4<br><b>RPSikring</b> Frisikt                                                                                                                                              |
|                       | <b>Delareal</b> 128 m <sup>2</sup><br><b>RPHensynsonenavn</b> H140_5<br><b>RPSikring</b> Frisikt                                                                                                                                            |



# Sarpsborg kommune

**Adresse:** Postboks 505, 1703 SARPSBORG

**Telefon:** 69 10 80 00

Utskriftsdato: 09.01.2024

## Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Sarpsborg kommune

|                   |                               |                 |      |                 |     |                 |  |                    |  |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|------|-----------------|-----|-----------------|--|--------------------|--|
| <b>Kommunenr.</b> | 3105                          | <b>Gårdsnr.</b> | 2078 | <b>Bruksnr.</b> | 453 | <b>Festenr.</b> |  | <b>Seksjonsnr.</b> |  |
| <b>Adresse</b>    | Holandsveien 37, 1718 GREÅKER |                 |      |                 |     |                 |  |                    |  |

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

| Gebyr         | Fakturert beløp i 2023 |
|---------------|------------------------|
| Eiendomsskatt | 18 200,00 kr           |
| <b>Sum</b>    | <b>18 200,00 kr</b>    |

### Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

| Vare               | Grunnlag     | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose         | Fakt. hittil i år |
|--------------------|--------------|------------|-------|------------|---------------------|-------------------|
| Eiendomsskatt tomt | 3500000 o/oo | 5,20 kr    | 1/1   | 0 %        | 18 200,00 kr        | 0,00 kr           |
|                    |              |            |       | <b>Sum</b> | <b>18 200,00 kr</b> | <b>0,00 kr</b>    |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

#### FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

# Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Leverert av ePlassen fra Proconet as, 09.01.2024 16:06



Eiendom 3105-2078/453

## Adresser (20)

| Adresse         | Poststed     |
|-----------------|--------------|
| Holandsveien 37 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 39 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 41 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 43 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 45 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 47 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 49 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 51 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 53 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 55 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 57 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 59 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 61 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 63 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 65 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 67 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 69 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 71 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 73 | 1718 Greåker |
| Holandsveien 75 | 1718 Greåker |

## Eierforhold (1)

| Navn                                                             | Født/Orgnr | Eierforhold   | Andel | Kategori | Status |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------|----------|--------|
| Morten Furuholmen<br>Boligutleie As<br>Vallegata 6a<br>0454 Oslo | 926955853  | Hjemmelshaver | 1/1   |          |        |

# Utskrift fra Matrikkelen

Lever av ePlassen fra Proconet as, 09.01.2024 16:05



## Eiendom 3105-2078/453

|            |              |                  |                  |                   |     |
|------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|-----|
| Bruksnavn  |              | Etablert dato    | 25.01.2022       | Andel             |     |
| Type       | Grunneiendom | Oppgitt areal    | 0 (Ikke oppgitt) | Tinglyst          | Ja  |
| Kommunenr  | 3105         | Beregnet areal   | 2639,8           | Anmerket klage    | Nei |
| Gårdsnr    | 2078         | Har festegrunner | Nei              | Kulturminne       | Nei |
| Bruksnr    | 453          | Punktfeste       | Nei              | Grunnforurensning | Nei |
| Festenr    |              | Seksjonert       | Nei              |                   |     |
| Seksjonsnr |              |                  |                  |                   |     |

## Adresser (20)

| Adresse         | Poststed     | Grunnkrets | Valgkrets | Kirkesogn |
|-----------------|--------------|------------|-----------|-----------|
| Holandsveien 37 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 39 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 41 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 43 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 45 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 47 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 49 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 51 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 53 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 55 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 57 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 59 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 61 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 63 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 65 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 67 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 69 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 71 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 73 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |
| Holandsveien 75 | 1718 Greåker | Moa        | Greåker   | Greåker   |

## Forretninger (3)

| Dato       | Type                 | Enhet         | Rolle    | Arealendring |
|------------|----------------------|---------------|----------|--------------|
| 21.01.2022 | Oppmålingsforretning | 3105-2078/453 | Mottaker | 2640,1       |
|            |                      | 3105-2078/2   | Avgiver  | -2640,1      |
|            |                      | 3105-2078/435 | Berørt   | 0            |
| 22.11.2023 | Oppmålingsforretning | 3105-2078/2   | Avgiver  | -2639,8      |
|            |                      | 3105-2078/453 | Mottaker | 2639,8       |
|            |                      | 3105-2078/435 | Berørt   | 0            |
| 01.01.2024 | Omnummerering        | 3105-2078/453 | Mottaker | 0            |

## Bygninger (5)

### Bygg 1 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

|             |                             |               |                      |
|-------------|-----------------------------|---------------|----------------------|
| Bygningsnr  | 301293159                   | Sefrak        | Nei                  |
| Gruppe      |                             | Kulturminne   | Nei                  |
| Status      | Rammetillatelse             | Vannforsyning | Nei                  |
| Igangsatt   |                             | Avløp         | Tilkn. off. vannverk |
| Tatt i bruk |                             | Oppvarming    | Elektrisk            |
| Boliger     | 4                           | Energikilde   | Elektrisitet         |
| Etasjer     | 2                           | Har heis      | Nei                  |
|             | Areal, bolig (bruk/brutto)  | 299/333       |                      |
|             | Areal, annet (bruk/brutto)  | 0/0           |                      |
|             | Areal, totalt (bruk/brutto) | 299/333       |                      |
|             | Areal, (bebygd/ubebygd)     | 183/          |                      |

## Bruksenheter

| Bolignr | Adresse | Beskrivelse | BRA | Ant rom | Ant bad | Ant WC | Kjøkkenkode |
|---------|---------|-------------|-----|---------|---------|--------|-------------|
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |

## Etasjer

| Etasje | Beskrivelse | Boenheter | Areal, bolig (bruk/brutto) | Areal, annet (bruk/brutto) | Areal, totalt (bruk/brutto) |
|--------|-------------|-----------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| H01    | Hovedetasje | 2         | 161/177                    | 0/0                        | 161/177                     |
| H02    | Hovedetasje | 2         | 138/156                    | 0/0                        | 138/156                     |

## Bygg 2 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

|             |                 |                             |         |               |                      |
|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|---------------|----------------------|
| Bygningsnr  | 301293258       |                             |         | Sefrak        | Nei                  |
| Gruppe      |                 |                             |         | Kulturminne   | Nei                  |
| Status      | Rammetillatelse |                             |         | Vannforsyning | Nei                  |
| Igang satt  |                 | Areal, bolig (bruk/brutto)  | 299/333 | Avløp         | Tilkn. off. vannverk |
| Tatt i bruk |                 | Areal, annet (bruk/brutto)  | 0/0     | Oppvarming    | Elektrisk            |
| Boliger     | 4               | Areal, totalt (bruk/brutto) | 299/333 | Energikilde   | Elektrisitet         |
| Etasjer     | 2               | Areal, (bebygd/ubebygd)     | 183/    | Har heis      | Nei                  |

## Bruksenheter

| Bolignr | Adresse | Beskrivelse | BRA | Ant rom | Ant bad | Ant WC | Kjøkkenkode |
|---------|---------|-------------|-----|---------|---------|--------|-------------|
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |

## Etasjer

| Etasje | Beskrivelse | Boenheter | Areal, bolig (bruk/brutto) | Areal, annet (bruk/brutto) | Areal, totalt (bruk/brutto) |
|--------|-------------|-----------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| H01    | Hovedetasje | 2         | 161/177                    | 0/0                        | 161/177                     |
| H02    | Hovedetasje | 2         | 138/156                    | 0/0                        | 138/156                     |

## Bygg 3 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

|             |                 |                             |         |               |                      |
|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|---------------|----------------------|
| Bygningsnr  | 301293259       |                             |         | Sefrak        | Nei                  |
| Gruppe      |                 |                             |         | Kulturminne   | Nei                  |
| Status      | Rammetillatelse |                             |         | Vannforsyning | Nei                  |
| Igang satt  |                 | Areal, bolig (bruk/brutto)  | 299/333 | Avløp         | Tilkn. off. vannverk |
| Tatt i bruk |                 | Areal, annet (bruk/brutto)  | 0/0     | Oppvarming    | Elektrisk            |
| Boliger     | 4               | Areal, totalt (bruk/brutto) | 299/333 | Energikilde   | Elektrisitet         |
| Etasjer     | 2               | Areal, (bebygd/ubebygd)     | 183/    | Har heis      | Nei                  |

## Bruksenheter

| Bolignr | Adresse | Beskrivelse | BRA | Ant rom | Ant bad | Ant WC | Kjøkkenkode |
|---------|---------|-------------|-----|---------|---------|--------|-------------|
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |

## Etasjer

| Etasje | Beskrivelse | Boenheter | Areal, bolig<br>(bruk/brutto) | Areal, annet<br>(bruk/brutto) | Areal, totalt<br>(bruk/brutto) |
|--------|-------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| H01    | Hovedetasje | 2         | 161/177                       | 0/0                           | 161/177                        |
| H02    | Hovedetasje | 2         | 138/156                       | 0/0                           | 138/156                        |

## Bygg 4 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

|             |                 |                             |         |               |                      |
|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|---------------|----------------------|
| Byggningsnr | 301293250       |                             |         | Sefrak        | Nei                  |
| Gruppe      |                 |                             |         | Kulturminne   | Nei                  |
| Status      | Rammetillatelse |                             |         | Vannforsyning | Nei                  |
| Igangsatt   |                 | Areal, bolig (bruk/brutto)  | 299/333 | Avløp         | Tilkn. off. vannverk |
| Tatt i bruk |                 | Areal, annet (bruk/brutto)  | 0/0     | Oppvarming    | Elektrisk            |
| Boliger     | 4               | Areal, totalt (bruk/brutto) | 299/333 | Energikilde   | Elektrisitet         |
| Etasjer     | 2               | Areal, (bebygd/ubebygd)     | 183/    | Har heis      | Nei                  |

## Bruksenheter

| Bolignr | Adresse | Beskrivelse | BRA | Ant rom | Ant bad | Ant WC | Kjøkkenkode |
|---------|---------|-------------|-----|---------|---------|--------|-------------|
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |

## Etasjer

| Etasje | Beskrivelse | Boenheter | Areal, bolig<br>(bruk/brutto) | Areal, annet<br>(bruk/brutto) | Areal, totalt<br>(bruk/brutto) |
|--------|-------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| H01    | Hovedetasje | 2         | 161/177                       | 0/0                           | 161/177                        |
| H02    | Hovedetasje | 2         | 138/156                       | 0/0                           | 138/156                        |

## Bygg 5 av 5: Andre småhus m/3 boliger el fl

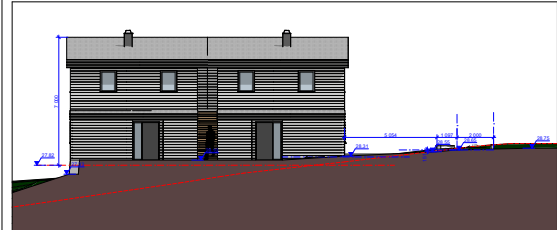
|             |                 |                             |         |               |                      |
|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|---------------|----------------------|
| Byggningsnr | 301293251       |                             |         | Sefrak        | Nei                  |
| Gruppe      |                 |                             |         | Kulturminne   | Nei                  |
| Status      | Rammetillatelse |                             |         | Vannforsyning | Nei                  |
| Igangsatt   |                 | Areal, bolig (bruk/brutto)  | 299/333 | Avløp         | Tilkn. off. vannverk |
| Tatt i bruk |                 | Areal, annet (bruk/brutto)  | 0/0     | Oppvarming    | Elektrisk            |
| Boliger     | 4               | Areal, totalt (bruk/brutto) | 299/333 | Energikilde   | Elektrisitet         |
| Etasjer     | 2               | Areal, (bebygd/ubebygd)     | 183/    | Har heis      | Nei                  |

## Bruksenheter

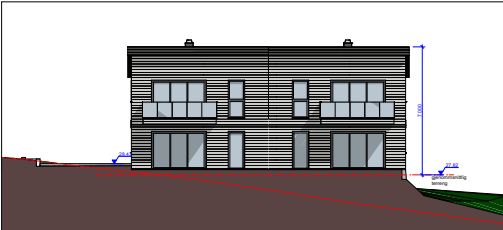
| Bolignr | Adresse | Beskrivelse | BRA | Ant rom | Ant bad | Ant WC | Kjøkkenkode |
|---------|---------|-------------|-----|---------|---------|--------|-------------|
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0101   |         | Hovedetasje | 71  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |
| H0201   |         | Hovedetasje | 73  | 4       | 1       | 1      | Kjøkken     |

## Etasjer

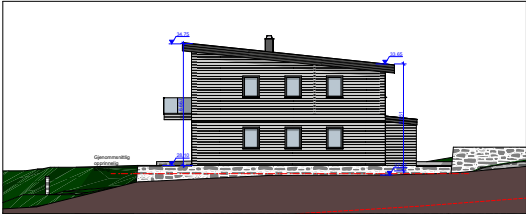
| Etasje | Beskrivelse | Boenheter | Areal, bolig<br>(bruk/brutto) | Areal, annet<br>(bruk/brutto) | Areal, totalt<br>(bruk/brutto) |
|--------|-------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| H01    | Hovedetasje | 2         | 161/177                       | 0/0                           | 161/177                        |
| H02    | Hovedetasje | 2         | 138/156                       | 0/0                           | 138/156                        |



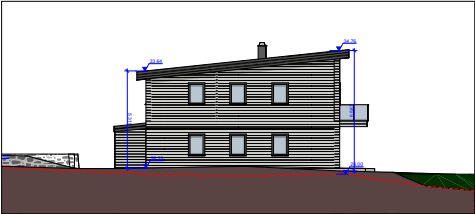
Fasade nord - hus 1 1:200



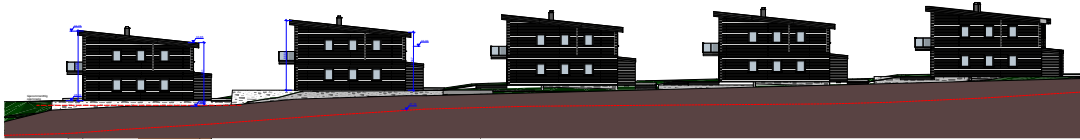
Fasade syd - hus 1 1:200



Fasade øst - hus 1 1:200



Fasade vest - hus 1 1:200



Fasade øst 1:350

Tegningsnr:  
**A-FA-040**

Revisjon nr:  
**A**

Type tegning  
**Fasader**

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !

Lokalisering:

| Rev | Dato       | Beskrivelse | Sign | Kontroll |
|-----|------------|-------------|------|----------|
| A   | 04.02.2022 | Søknad      | BB   | AA       |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |

Fase  
**Status Søknad**

**ARKITEKT**  
Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 20 - NO - 1507 Moss - [info@arkitekt.no](mailto:info@arkitekt.no)

Prosjekt  
**Vetabekkveien Felt B2**  
**Greåker**

Tilakshaver  
**Morten Furuholm Holding AS**  
**c/o Morten Furuholmen**  
**0454 Oslo**

Givt/Brutt/Festene:  
**2078/2**  
111 m² av 14  
Målestokk 1:500  
Dato  
04.02.22

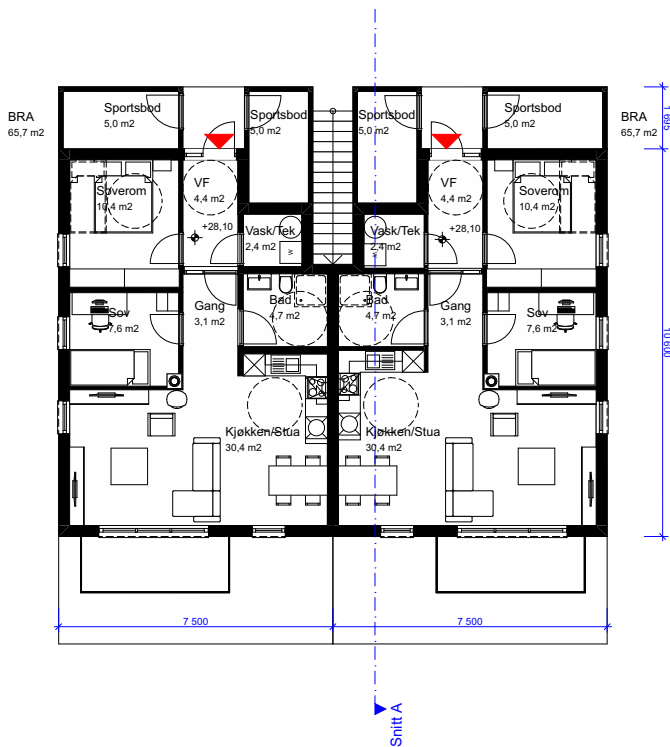
Type tegning:  
**Fasader**

Sign:  
**BB**

Kontroll:  
**AA**

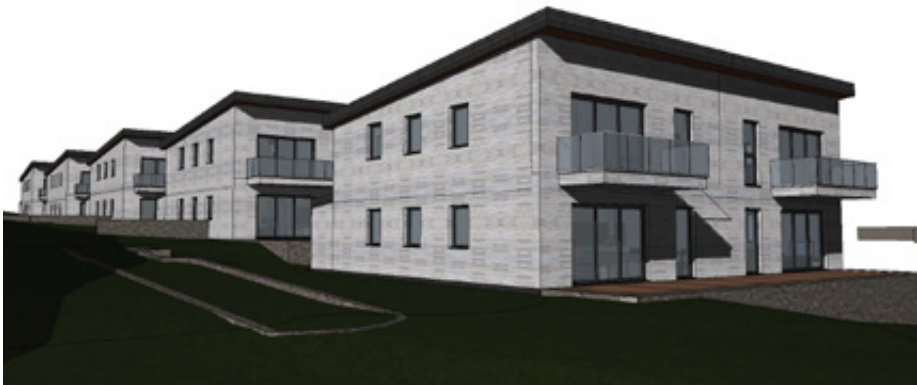
| Forløp        | Arbeidsstatus |
|---------------|---------------|
| Arbeidsstatus | Arbeidsstatus |
| Arbeidsstatus | Arbeidsstatus |
| Arbeidsstatus | Arbeidsstatus |

Prosjekt nr.: **2117** Prosjekt fork.: **VB** Tegningsnr.: **A-FA-040** Rev dato: 04.02.2022 Rev: A



|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------|------------------------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-PL-021</b>                                                                                       |            | Revisjon nr:<br><b>A</b> |      |                              |
| Type tegning<br><b>Plan 1. Etasje</b>                                                                                |            |                          |      |                              |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                                 |            |                          |      |                              |
| Lokalisering:                                                                                                        |            |                          |      |                              |
| Rev                                                                                                                  | Dato       | Beskrivelse              | Sign | Kontroll                     |
| A                                                                                                                    | 04.02.2022 | Søknad                   | BB   | AA                           |
|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
|                                                                                                                      |            |                          |      |                              |
| Form                                                                                                                 |            |                          |      |                              |
| <b>Status Søknad</b>                                                                                                 |            |                          |      |                              |
| <b>ARKITEKT</b>                                                                                                      |            |                          |      |                              |
| Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 20 - NO - 1507 Moss - <a href="mailto:info@arkitekt.no">info@arkitekt.no</a> |            |                          |      |                              |
| Prosjekt                                                                                                             |            |                          |      |                              |
| <b>Vetabekkveien Felt B2</b>                                                                                         |            |                          |      |                              |
| <b>Greåker</b>                                                                                                       |            |                          |      |                              |
| Tilakshaver                                                                                                          |            | Giv./Betr./Festelse:     |      |                              |
| Morten Furuholm Holding AS                                                                                           |            | <b>2078/2</b>            |      |                              |
| c/o Morten Furuholmen                                                                                                |            | 1:10 sk 1:4              |      |                              |
| 0454 Oslo                                                                                                            |            | Møtetalberg 6 plan       |      |                              |
|                                                                                                                      |            | Dato                     |      |                              |
|                                                                                                                      |            | 04.02.22                 |      |                              |
| Type tegning:                                                                                                        |            | Sign                     |      |                              |
| <b>Plan 1. Etasje</b>                                                                                                |            | <b>BB</b>                |      |                              |
| Foreløpig                                                                                                            |            | Arbeids tegning          |      |                              |
| Anmeldelse tegning                                                                                                   |            | Arbeids tegning          |      |                              |
| Prosjektering/garantist                                                                                              |            | Ferdig tegning FDV       |      |                              |
| Prosjekt nr.: 2117                                                                                                   |            | Prosjekt fork.: VB       |      | Tegningsnr.: <b>A-PL-021</b> |
|                                                                                                                      |            | Rev dato:                |      | Rev:                         |
|                                                                                                                      |            | 04.02.2022               |      | A                            |

[illegible]



Syd-øst



Nord-vest

|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-IL-51</b>                                                                                  |                              | Revisjon nr:<br><b>A</b>                                                                                            |                         |                                   |
| Type tegning<br><b>Illustrasjoner - samlet bebyggelse</b>                                                      |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                           |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| Lokalisering:                                                                                                  |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| Rev                                                                                                            | Dato                         | Beskrivelse                                                                                                         | Sign                    | Kontroll                          |
| A                                                                                                              | 04.02.2022                   | Søknad                                                                                                              | BB                      | BB                                |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| Fase<br><b>Status Søknad</b>                                                                                   |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| <b>ARKITEKT</b><br><small>Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 21 - NO - 1507 Moss - 16@arkitekt.no</small> |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| Prosjekt<br><b>Vetabekkveien Felt B2</b><br><b>Greåker</b>                                                     |                              |                                                                                                                     |                         |                                   |
| Tilakshaver<br><b>Morten Furuholm Holding AS</b><br><b>c/o Morten Furuholmen</b><br><b>0454 Oslo</b>           |                              | Giv. Albr./F. fastsett.:<br><b>2078/2</b><br><small>1:110 og 1:4<br/>Vetabergfelt 6.pkn</small><br>Dato<br>04.02.22 |                         |                                   |
| Type tegning:<br><b>Illustrasjoner - samlet</b><br><b>bebyggelse</b>                                           |                              | Sign:<br><b>BB</b>                                                                                                  |                         | Kontroll:<br><b>BB</b>            |
| Anmeldelsestegning                                                                                             |                              | Arbudsstegning                                                                                                      |                         | Målestokk<br><b>A3: 1:277,848</b> |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                         |                              | Ferdigtegning FDV                                                                                                   |                         |                                   |
| Prosjekt nr.:<br><b>2117</b>                                                                                   | Prosjekt fork.:<br><b>VB</b> | Tegningsnr.:<br><b>A-IL-51</b>                                                                                      | Rev dato:<br>04.02.2022 | Rev:<br>A                         |

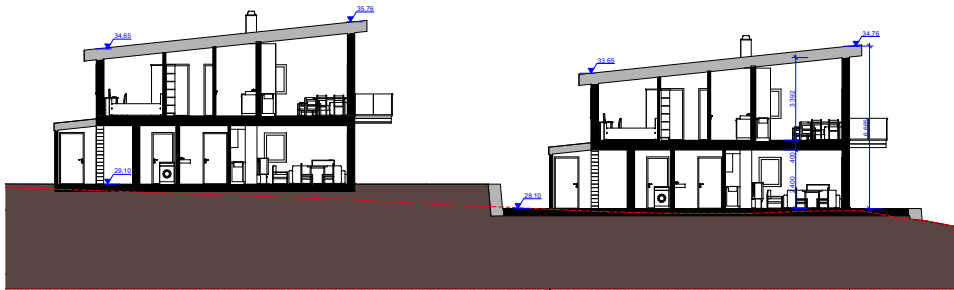


Nord - enkelt bygg



Syd - enkelt bygg

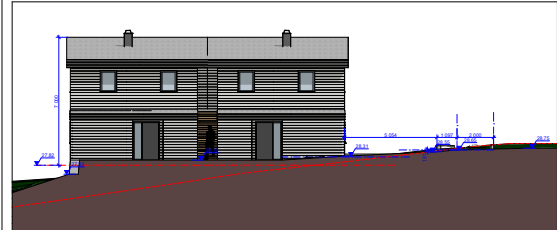
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Tegningsnr:<br><b>A-IL-50</b>                                                                                    |                              | Revisjon nr:<br><b>A</b>               |                         |           |
| Type tegning<br><b>Illustrasjoner - enkelt hus</b>                                                               |                              |                                        |                         |           |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                             |                              |                                        |                         |           |
| Lokalisering:                                                                                                    |                              |                                        |                         |           |
| Rev                                                                                                              | Dato                         | Beskrivelse                            | Sign                    | Kontroll  |
| A                                                                                                                | 04.02.2022                   | Søknad                                 | BB                      | AA        |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
| Form                                                                                                             |                              |                                        |                         |           |
| <b>Status Søknad</b>                                                                                             |                              |                                        |                         |           |
| <b>ARKITEKT</b>                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
| Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 21 - NO - 1507 Moss - <a href="mailto:mb@arkitekt.as">mb@arkitekt.as</a> |                              |                                        |                         |           |
| Prosjekt                                                                                                         |                              |                                        |                         |           |
| <b>Vetabekkveien Felt B2</b>                                                                                     |                              |                                        |                         |           |
| <b>Greåker</b>                                                                                                   |                              |                                        |                         |           |
| Tilakshaver                                                                                                      |                              | Givt/År/Å Fødselsnr.:<br><b>2078/2</b> |                         |           |
| Morten Furuholm Holding AS                                                                                       |                              | 1110 00 14                             |                         |           |
| c/o Morten Furuholmen                                                                                            |                              | Molabergst. 6 pkn                      |                         |           |
| 0454 Oslo                                                                                                        |                              | Dato<br>04.02.22                       |                         |           |
| Type tegning:                                                                                                    |                              | Sign: <b>BB</b> Kontroll: <b>AA</b>    |                         |           |
| <b>Illustrasjoner - enkelt hus</b>                                                                               |                              | Målestokk                              |                         |           |
| Foretlapp                                                                                                        |                              | Anbudstegning                          |                         |           |
| Anmeldelsestegning                                                                                               |                              | Arbeidstegning                         |                         |           |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                           |                              | Ferdigtegning FDV                      |                         |           |
| Prosjekt nr.:<br><b>2117</b>                                                                                     | Prosjekt fork.:<br><b>VB</b> | Tegningsnr.:<br><b>A-IL-50</b>         | Rev dato:<br>04.02.2022 | Rev:<br>A |



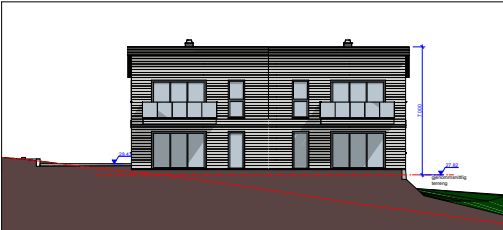
Snitt A

1:150

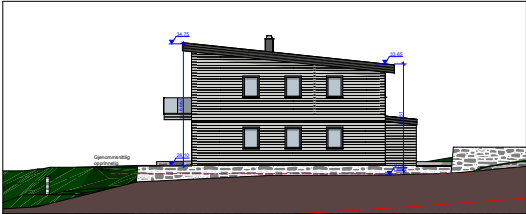
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-SN-30</b>                                                                                        |                 | Revisjon nr:<br><b>A</b> |            |                               |
| Type tegning<br><b>Snitt</b>                                                                                         |                 |                          |            |                               |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                                 |                 |                          |            |                               |
| Lokalisering:                                                                                                        |                 |                          |            |                               |
| Rev                                                                                                                  | Dato            | Beskrivelse              | Sign       | Kontroll                      |
| A                                                                                                                    | 04.02.2022      | Søknad                   | BB         | AA                            |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
| Form                                                                                                                 |                 |                          |            |                               |
| <b>Status Søknad</b>                                                                                                 |                 |                          |            |                               |
| <b>ARKITEKT</b>                                                                                                      |                 |                          |            |                               |
| Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 21 - NO - 1507 Moss - <a href="mailto:info@arkitekt.no">info@arkitekt.no</a> |                 |                          |            |                               |
| Prosjekt                                                                                                             |                 |                          |            |                               |
| <b>Vetabekkveien Felt B2</b>                                                                                         |                 |                          |            |                               |
| <b>Greåker</b>                                                                                                       |                 |                          |            |                               |
| Tilakshaver                                                                                                          |                 | Giv./Betr./Festelse:     |            |                               |
| Morten Furuholen Holding AS                                                                                          |                 | <b>2078/2</b>            |            |                               |
| c/o Morten Furuholmen                                                                                                |                 | 1:1:0 sk 1:4             |            |                               |
| 0454 Oslo                                                                                                            |                 | Mønstertegning 6. plan   |            |                               |
|                                                                                                                      |                 | Dato                     |            |                               |
|                                                                                                                      |                 | 04.02.22                 |            |                               |
| Type tegning:                                                                                                        |                 | Sign:                    |            | Kontroll                      |
| <b>Snitt</b>                                                                                                         |                 | <b>BB</b>                |            | <b>AA</b>                     |
| Foreløpig                                                                                                            |                 | Anbudstegning            |            | Målestokk<br><b>A3: 1:150</b> |
| Anmeldelsestegning                                                                                                   |                 | Arbeidstegning           |            |                               |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                               |                 | Ferdigtegning FDV        |            |                               |
| Prosjekt nr.:                                                                                                        | Prosjekt fork.: | Tegningsnr.:             | Rev. dato: | Rev. A                        |
| 2117                                                                                                                 | VB              | <b>A-SN-30</b>           | 04.02.2022 | A                             |



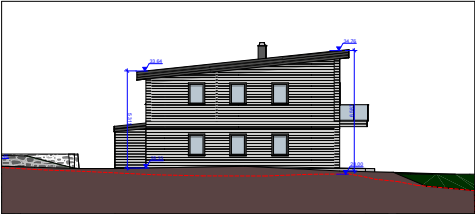
Fasade nord - hus 1 1:200



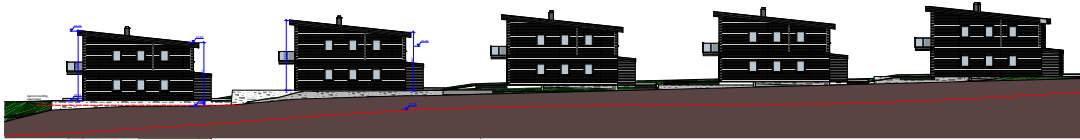
Fasade syd - hus 1 1:200



Fasade øst - hus 1 1:200



Fasade vest - hus 1 1:200



Fasade øst 1:350

Tegningsnr:  
**A-FA-040**

Revisjon nr:  
**A**

Type tegning  
**Fasader**

ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !

Lokalisering:

| Rev | Dato       | Beskrivelse | Sign | Kontroll |
|-----|------------|-------------|------|----------|
| A   | 04.02.2022 | Søknad      | BB   | AA       |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |
|     |            |             |      |          |

Fase  
**Status Søknad**

ARKITEKT

Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 20 - NO - 1507 Moss - [info@arkitekt.no](mailto:info@arkitekt.no)

Prosjekt  
**Vetabekkveien Felt B2**  
**Greåker**

Tilakshaver  
**Morten Furuholm Holding AS**  
**c/o Morten Furuholmen**  
**0454 Oslo**

Givt/År/År/År  
**2078/2**  
11.11.11  
Målestokk 1:100

Dato  
04.02.22

Type tegning:  
**Fasader**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Forelegg               | Arbeidstegning    |
| Arbeidstegning         | Arbeidstegning    |
| Prosjekteringsgrunnlag | Ferdigtegning FDV |

Prosjekt nr.:  
**2117**

Prosjekt fork.:  
**VB**

Tegningsnr.:  
**A-FA-040**

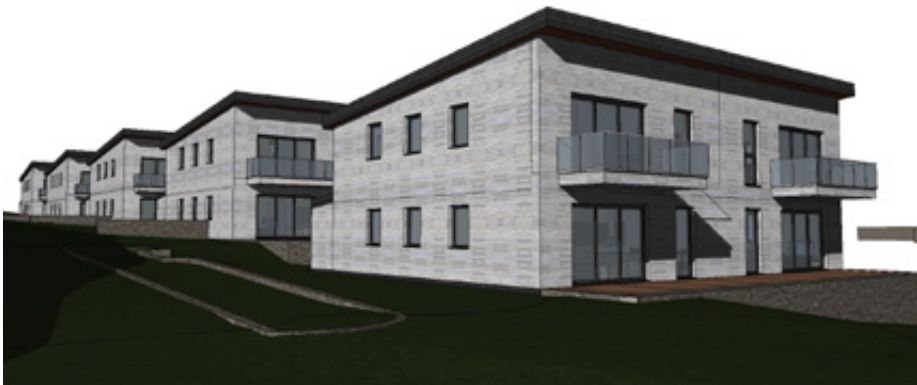
Rev dato:  
04.02.2022

Rev:  
A

Sign:  
**BB**

Kontroll:  
**AA**

Målestokk:  
**A3: 1:350, 1:200**



Syd-øst



Nord-vest

|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-IL-51</b>                                                                                  |                              | Revisjon nr:<br><b>A</b>                                                                                                      |                         |                                   |
| Type tegning<br><b>Illustrasjoner - samlet bebyggelse</b>                                                      |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                           |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| Lokalisering:                                                                                                  |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| Rev                                                                                                            | Dato                         | Beskrivelse                                                                                                                   | Sign                    | Kontroll                          |
| A                                                                                                              | 04.02.2022                   | Søknad                                                                                                                        | BB                      | BB                                |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
|                                                                                                                |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| Fase<br><b>Status Søknad</b>                                                                                   |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| <b>ARKITEKT</b><br><small>Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 21 - NO - 1507 Moss - 16@arkitekt.no</small> |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| Prosjekt<br><b>Vetabekkveien Felt B2</b><br><b>Greåker</b>                                                     |                              |                                                                                                                               |                         |                                   |
| Tilakshaver<br><b>Morten Furuholm Holding AS</b><br><b>c/o Morten Furuholmen</b><br><b>0454 Oslo</b>           |                              | Giv./Betr./Festene:<br><b>2078/2</b><br><small>1:11 m og 1:4</small><br><small>Vetabergfelt 6.pkn</small><br>Dato<br>04.02.22 |                         |                                   |
| Type tegning:<br><b>Illustrasjoner - samlet</b><br><b>bebyggelse</b>                                           |                              | Sign:<br><b>BB</b>                                                                                                            |                         | Kontroll:<br><b>BB</b>            |
| Anmeldelsestegning                                                                                             |                              | Arbudsstegning                                                                                                                |                         | Målestokk<br><b>A3: 1:277,848</b> |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                         |                              | Ferdigtegning FDV                                                                                                             |                         |                                   |
| Prosjekt nr.:<br><b>2117</b>                                                                                   | Prosjekt fork.:<br><b>VB</b> | Tegningsnr.:<br><b>A-IL-51</b>                                                                                                | Rev dato:<br>04.02.2022 | Rev:<br><b>A</b>                  |



Nord - enkelt bygg



Syd - enkelt bygg

|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Tegningsnr:<br><b>A-IL-50</b>                                                                                    |                              | Revisjon nr:<br><b>A</b>               |                         |           |
| Type tegning<br><b>Illustrasjoner - enkelt hus</b>                                                               |                              |                                        |                         |           |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                             |                              |                                        |                         |           |
| Lokalisering:                                                                                                    |                              |                                        |                         |           |
| Rev                                                                                                              | Dato                         | Beskrivelse                            | Sign                    | Kontroll  |
| A                                                                                                                | 04.02.2022                   | Søknad                                 | BB                      | AA        |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
|                                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
| Form                                                                                                             |                              |                                        |                         |           |
| <b>Status Søknad</b>                                                                                             |                              |                                        |                         |           |
| <b>ARKITEKT</b>                                                                                                  |                              |                                        |                         |           |
| Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 21 - NO - 1507 Moss - <a href="mailto:mb@arkitekt.as">mb@arkitekt.as</a> |                              |                                        |                         |           |
| Prosjekt                                                                                                         |                              |                                        |                         |           |
| <b>Vetabekkveien Felt B2</b>                                                                                     |                              |                                        |                         |           |
| <b>Greåker</b>                                                                                                   |                              |                                        |                         |           |
| Tilakshaver                                                                                                      |                              | Givt/År/Å Fødselsnr.:<br><b>2078/2</b> |                         |           |
| Morten Furuholm Holding AS                                                                                       |                              | 1110 00 14                             |                         |           |
| c/o Morten Furuholmen                                                                                            |                              | Molabergst. 6 pkn                      |                         |           |
| 0454 Oslo                                                                                                        |                              | Dato<br>04.02.22                       |                         |           |
| Type tegning:                                                                                                    |                              | Sign: <b>BB</b> Kontroll: <b>AA</b>    |                         |           |
| <b>Illustrasjoner - enkelt hus</b>                                                                               |                              | Målestokk                              |                         |           |
| Foretlapp                                                                                                        |                              | Anbudstegning                          |                         |           |
| Anmeldelsestegning                                                                                               |                              | Arbeidstegning                         |                         |           |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                           |                              | Ferdigtegning FDV                      |                         |           |
| Prosjekt nr.:<br><b>2117</b>                                                                                     | Prosjekt fork.:<br><b>VB</b> | Tegningsnr.:<br><b>A-IL-50</b>         | Rev dato:<br>04.02.2022 | Rev:<br>A |



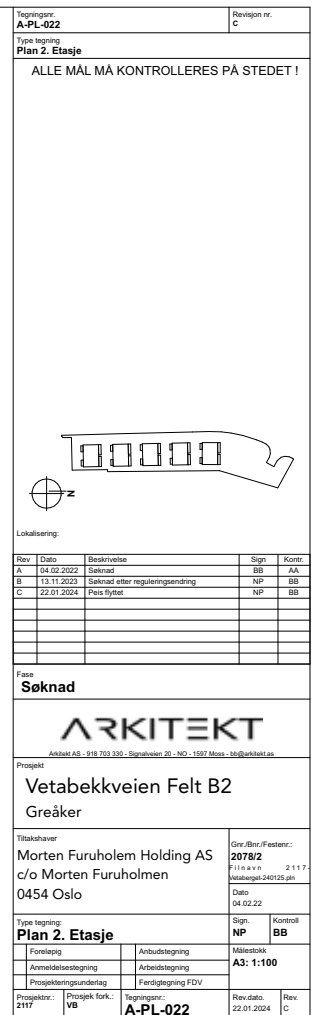
BIM-verktøy ArchiCAD 20 NOR Filplassering: /Users/arkitektas/Documents/Prosjekter/2117 Vetaberget/2117 tegninger/2117-Vetaberget-6.pln

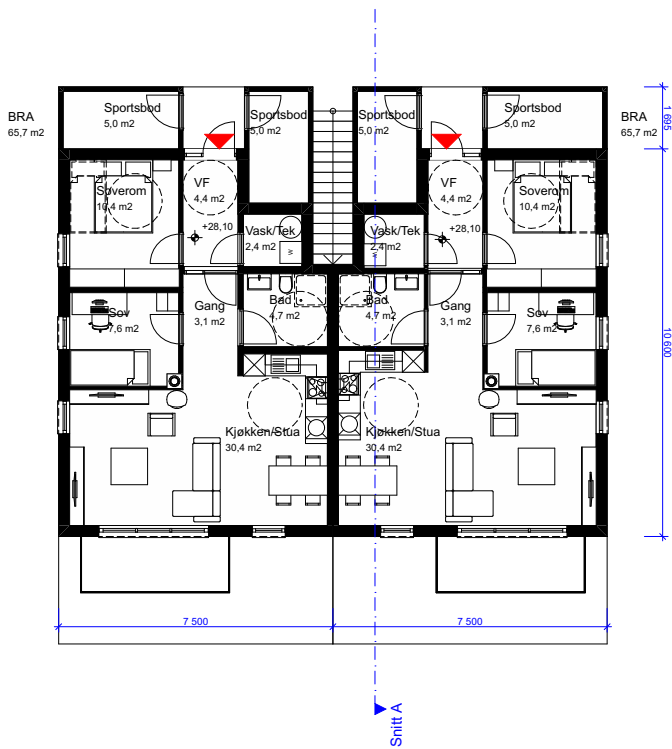
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-SN-30</b>                                                   | Revisjon nr.:<br>A           |                                |                         |                        |
| Type tegning<br><b>Snitt</b>                                                    |                              |                                |                         |                        |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                            |                              |                                |                         |                        |
| <br>                                                                            |                              |                                |                         |                        |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
| Lokalisering:                                                                   |                              |                                |                         |                        |
| Rev.<br>A                                                                       | Dato<br>04.02.2022           | Beskrivelse<br>Søknad          | Sign<br>BB              | Kontroll<br>AA         |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
| Fase                                                                            | <b>Status Søknad</b>         |                                |                         |                        |
|                                                                                 |                              |                                |                         |                        |
| Arkitekt AS - 978 703 330 - Signatursveien 26 - NO - 1597 Moss - ts@arkitekt.as |                              |                                |                         |                        |
| Prosjekt                                                                        |                              |                                |                         |                        |
| Vetabekkveien Felt B2                                                           |                              |                                |                         |                        |
| Greåker                                                                         |                              |                                |                         |                        |
| Titelshaver                                                                     |                              |                                | Giv./Bruk./Festelse :   |                        |
| Morten Furuholem Holding AS                                                     |                              |                                | c/o Morten Furusholmen  |                        |
| 0454 Oslo                                                                       |                              |                                | Dato                    |                        |
|                                                                                 |                              |                                | 04.02.22                |                        |
| Type tegning :<br><b>Snitt</b>                                                  |                              |                                | Sign:<br><b>BB</b>      | Kontroll:<br><b>AA</b> |
| Tilsvarende                                                                     |                              | Anbudstegning                  | Målestokk               |                        |
| Anmeldelsestegeting                                                             |                              | Abslutte-tegning               | <b>A3: 1:150</b>        |                        |
| Prosjekteringsunderlag                                                          |                              | Ferdigtegning FDV              |                         |                        |
| Prosjektekt.:<br>2117                                                           | Prosjekt fork.:<br><b>VB</b> | Tegningsnr.:<br><b>A-SN-30</b> | Rev dato:<br>04.02.2022 | Rev A.                 |





|                                                                |                       |                                                 |                          |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Tiltskriver                                                    |                       | Gnr./Bnr./Festsetnr.                            |                          |
| Morten Furuholm Holding AS<br>c/o Morten Furuholm<br>0454 Oslo |                       | 278/8<br>Filaave 2117<br>Vatnagaten 240125, p17 |                          |
|                                                                |                       | Dato<br>04.02.22                                |                          |
| Type tegning:                                                  |                       | Sign.                                           | Kontroll                 |
| <b>Plan 2. Etasje</b>                                          |                       | <b>NP</b>                                       | <b>BB</b>                |
| Forelegg                                                       | Anbudstegning         | Målestokk<br><b>A3: 1:100</b>                   |                          |
| Anmeldelsestegning                                             | Arbeidstegning        |                                                 |                          |
| Prosjektteringsunderlag                                        | Ferdigtegning FDV     |                                                 |                          |
| Prosjekt nr.:<br>2117                                          | Prosjekt fork.:<br>VB | Tegningsnr.:<br><b>A-PL-022</b>                 | Rev. dato:<br>21.02.2024 |
|                                                                |                       |                                                 | Rev. C                   |





|                                                                                                                      |                 |                          |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Tegningsnr:<br><b>A-PL-021</b>                                                                                       |                 | Revisjon nr:<br><b>A</b> |            |
| Type tegning<br><b>Plan 1. Etasje</b>                                                                                |                 |                          |            |
| ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET !                                                                                 |                 |                          |            |
| Lokalisering:                                                                                                        |                 |                          |            |
| Rev                                                                                                                  | Dato            | Beskrivelse              | Sign       |
| A                                                                                                                    | 04.02.2022      | Søknad                   | BB         |
|                                                                                                                      |                 |                          | AA         |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |
|                                                                                                                      |                 |                          |            |
| Form                                                                                                                 |                 |                          |            |
| Status Søknad                                                                                                        |                 |                          |            |
| ARKITEKT                                                                                                             |                 |                          |            |
| Arkitekt AS - 918 703 330 - Signalveien 20 - NO - 1507 Moss - <a href="mailto:info@arkitekt.no">info@arkitekt.no</a> |                 |                          |            |
| Prosjekt                                                                                                             |                 |                          |            |
| Vetabekkveien Felt B2                                                                                                |                 |                          |            |
| Greåker                                                                                                              |                 |                          |            |
| Tilakshaver                                                                                                          |                 | Gnr./Bnr./Festavn.:      |            |
| Morten Furuholen Holding AS                                                                                          |                 | 2078/2                   |            |
| c/o Morten Furuholmen                                                                                                |                 | 1:10 sk 1:4              |            |
| 0454 Oslo                                                                                                            |                 | Møtbergel 6 pkn          |            |
|                                                                                                                      |                 | 2117                     |            |
|                                                                                                                      |                 | Dato                     |            |
|                                                                                                                      |                 | 04.02.22                 |            |
| Type tegning:                                                                                                        |                 | Sign:                    | Kontroll:  |
| Plan 1. Etasje                                                                                                       |                 | BB                       | AA         |
| Foreløpig                                                                                                            |                 | Arbeidsdag               |            |
| Anmeldelsestegning                                                                                                   |                 | Arbeidsdag               |            |
| Prosjekteringsgrunnlag                                                                                               |                 | Ferdigstegning FDV       |            |
| Prosjekt nr.:                                                                                                        | Prosjekt fork.: | Tegningsnr.:             | Rev. dato: |
| 2117                                                                                                                 | VB              | A-PL-021                 | 04.02.2022 |
|                                                                                                                      |                 |                          | Rev. A     |

Krogsveen Boligutleie

# Vurderer du å kjøpe bolig for å leie ut?

Krogsveen Boligutleie har lang erfaring med utleie av boliger og kan bistå med hele prosessen fra start til mål. Du kan være trygg på at vi finner en ansvarlig leietaker og at leieforholdet følges opp på en profesjonell måte hele veien.

Se [krogsveen.no/utleie](https://krogsveen.no/utleie) eller ta kontakt med megler for mer informasjon og et uforpliktende pristilbud.



**Krogsveen** | Boligutleie